

City of
**Mountain
View**

R3 Zoning District – Tenants Workshop Distrito de zonificación R3 - Taller de inquilinos

Eric Anderson, Advanced Planning Manager
responsable de planificación avanzada

- R3 Zoning District Update project started in 2020
- Concurrent Displacement Response Strategy
- Actualización del proyecto empezado en 2020 sobre el distrito de zonificación R3
- Estrategia de respuesta correctiva al desplazamiento

Purpose of Workshop

**Hear from renters in the R3
Zone**

Propósito del taller

**Escuchar opiniones de los
inquilinos de la zona R3**

What is your relationship to the R3 Zoning District? (choose 1)

- Renter
- Homeowner in or near the R3 Zoning District
- Property owner (but not homeowner) in the R3 Zoning District
- Other Mountain View resident
- Other/Decline to state

¿Cuál es su relación con el distrito de zonificación R3? (elija una)

- Inquilino
- Propietario de vivienda en o cerca del distrito de zonificación R3
- Propietario de inmuebles (pero no de su vivienda) en el distrito de zonificación R3
- Otro residente de Mountain View
- Otro/se opone a declarar



City of
Mountain View

What is Zoning?/¿Qué es la zonificación?

R1



CN



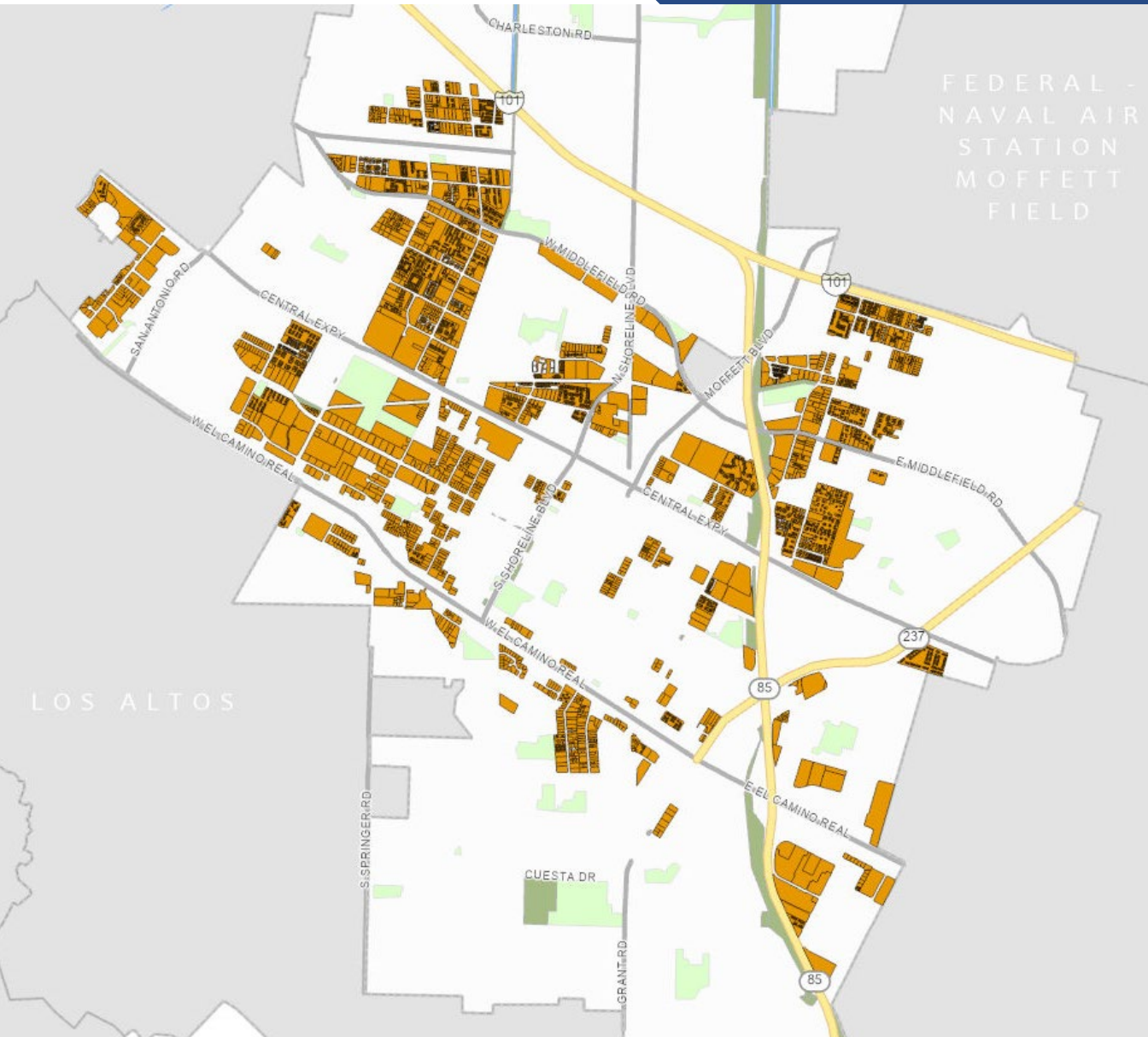
R3



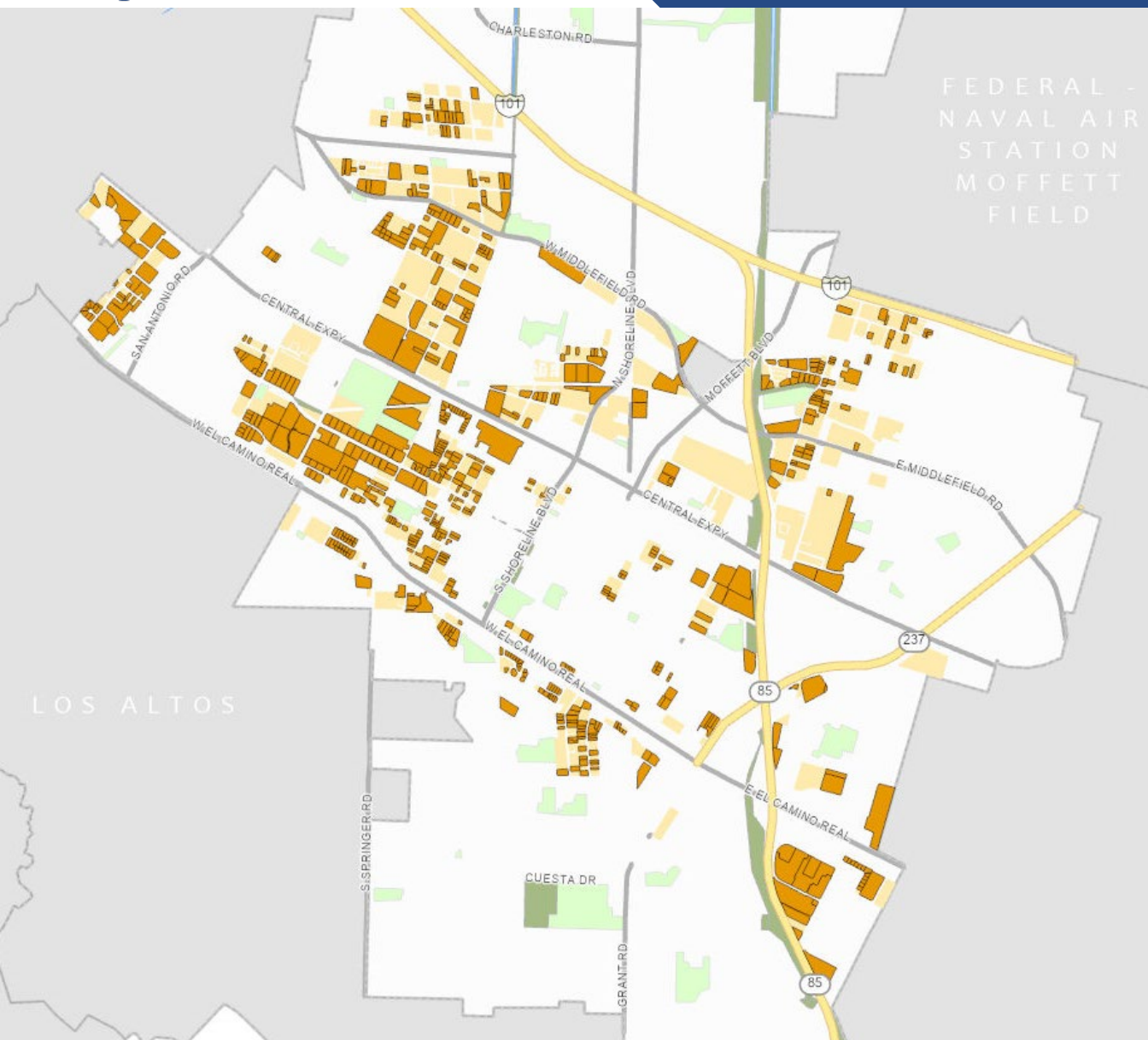
ML

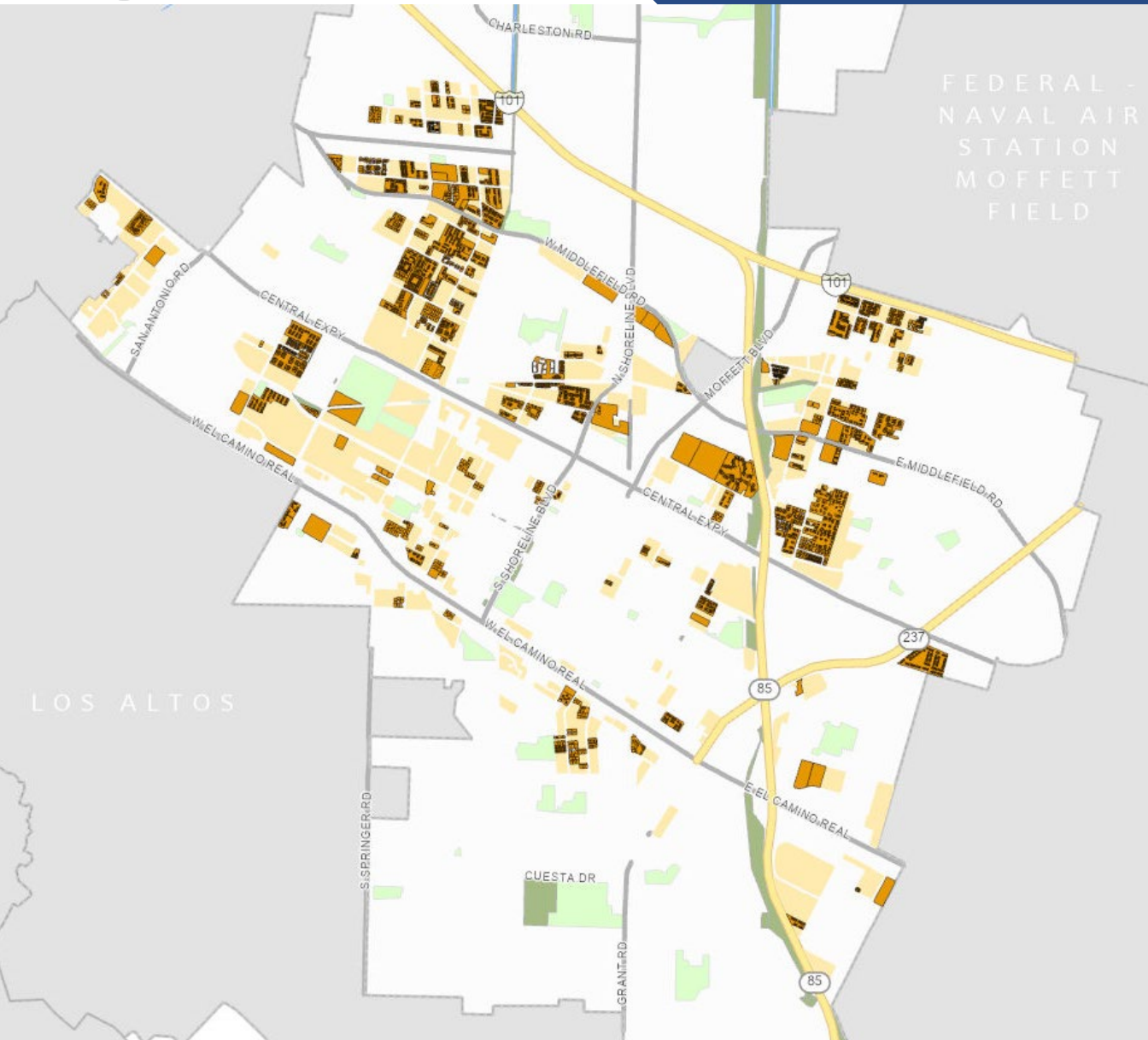


What is the R3 Zone? / ¿Qué es la zona R3?



- 15% of City's area/15% del área de la ciudad
- 50% of City's units/50% de las unidades de la ciudad
- 85% of City's CSFRA units/ 85% de las unidades de CSFRA de la ciudad

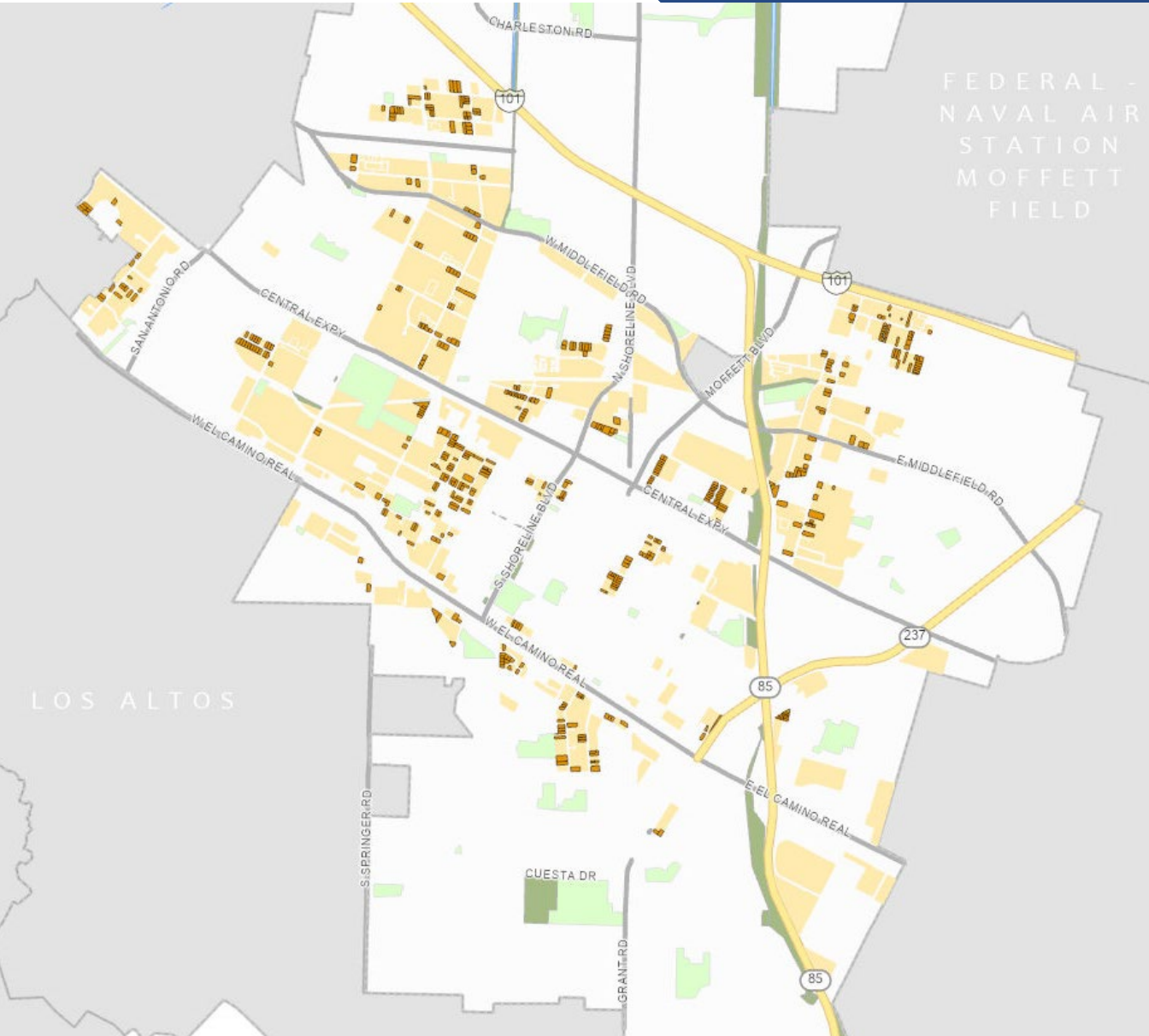






City of
Mountain View

Single Family and Duplex Viviendas unifamiliares y duplexes



Why Update the R3 Zone? ¿Por qué actualizar la zona R3?



Council Work Plan Priority

- Encourage different types of units
- Improve design and establish design standards
- Create clear and concise standards for simple implementation and review
- Ensure consistency with State laws

Prioridad del plan de trabajo del Concejo Municipal

- Fomentar diferentes tipos de unidades
- Mejorar el diseño y establecer estándares de diseño
- Crear normas claras y concisas para facilitar una implementación y revisión simple.
- Asegurar la coherencia con las leyes estatales

Council Direction: 10/10/2023

- Adopt a permanent local ordinance that requires developments to replace rent stabilized units with affordable units
 - Current State law, but only until 2030

Future Council meeting

- Acquisition/Preservation
- Interim Relocation Options
- Opportunity to Purchase Act
- Other programs

Directrices del Concejo (10 de octubre, 2023)

- Adoptar una ordenanza permanente local que requiera que las construcciones reemplacen unidades de renta estabilizada con unidades asequibles
 - Esto ya es una ley estatal pero caduca en 2030

Reuniones futuras del Concejo

- Adquisición/Preservación
- Opciones de reubicación temporales
- Ley de Oportunidad de Compra
- Otros programas

What have we heard so far? ¿Qué hemos escuchado de momento?

- Some want more housing, others cautious about growth
- Ensure infrastructure, parks and schools can support growth
- Create better access to retail, services and amenities
- Build housing near transit
- Consider mobility and streetscapes
- Protect privacy and greenery
- Some want lower parking requirements, others want to minimize neighborhood parking impacts
- Reflect all opinions and don't hide downsides
- Protect people from displacement and rent increases
- Algunos quieren más viviendas, otros avisan sobre el crecimiento
- Asegurar que la infraestructura, los parques y las escuelas puedan apoyar el crecimiento
- Crear mejores accesos a los comercios, los servicios y las instalaciones
- Construir vivienda nueva cerca del transporte público
- Considerar la movilidad y los paisajes urbanos
- Proteger la privacidad y los espacios verdes
- Algunos quieren menos requisitos en los estacionamientos, otros quieren minimizar los impactos de los estacionamientos en los vecindarios
- Reflejar todas las opiniones y no ocultar las desventajas
- Proteger a las personas de los desalojos y los aumentos de renta

Challenges

- Housing costs
- Redevelopment/displacement
- Existing neighborhood character
- Parking demand
- Privacy
- Growth impacts – infrastructure, schools, parks, etc
- New State laws
- Others?

Desafíos

- Costes de la vivienda
- Reurbanización/desplazamiento
- Carácter del vecindario existente
- Demanda de estacionamiento
- Privacidad
- Impactos del crecimiento – infraestructura, escuelas, parques, etc
- Nuevas leyes estatales
- ¿Otros?

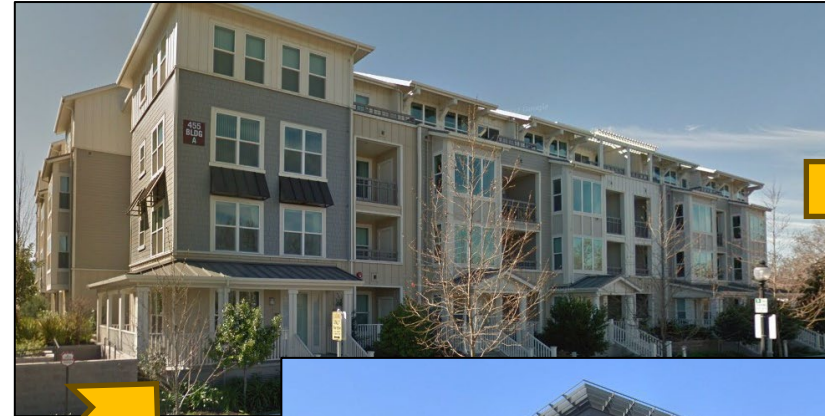
Opportunities

- Increased supply
- Lower development costs
- More ownership opportunities
- Small business opportunities
- Improved pedestrian/bike access to jobs, transit, schools, services, etc
- Improved walking/biking environment
- Clearer requirements and outcomes
- Others?

Oportunidades

- Suministro incrementado
- Costes de urbanización más bajos
- Más oportunidades de propiedad
- Oportunidades de pequeño comercio
- Accesos mejorados para peatones y ciclistas para llegar al trabajo, la escuela, los servicios, etc
- Mejores entornos para caminar e ir en bicicleta
- Requisitos y resultados más claros
- ¿Otros?

Higher Densities/ Altas densidades



Considerations

- Near transit, services, etc.
- Near existing higher density areas & away from low density areas
- Development opportunities without displacement
- Where existing buildings are in poor condition
- Where development can provide benefits (like new parks)
- Everywhere/Nowhere
- Others?

Consideraciones

- Cercano a tránsito, servicios, etc
- Cerca de áreas de altas densidades ya existentes y lejos de áreas de baja densidad
- Desarrollo de oportunidades sin desplazamiento
- Dónde los edificios existentes están en peores condiciones
- Dónde la urbanización puede dar beneficios (como parques nuevos)
- En todos los lugares/en ninguno
- ¿Otros?



Considerations

- Near transit, services, etc.
- Near existing higher density areas & away from low density areas
- Along major streets or at intersections
- Areas far from existing commercial
- Everywhere/Nowhere
- Others?

Consideraciones

- Cerca de transporte, servicios, etc
- Cerca de áreas de alta densidad existentes y lejos de áreas de baja densidad
- Junto a calles principales o en intersecciones
- Áreas lejos de comercios existentes
- En todos los lugares/en ninguno
- ¿Otros?

1. What feedback do you have on the challenges and opportunities in the R3 Zone?

2. What feedback do you have about where to increase density in the R3 Zone?

3. What feedback do you have about where to allow small businesses in the R3 Zone?

1. ¿Qué opinión tiene sobre los desafíos y oportunidades en la zona R3?

2. ¿Qué opinión tiene sobre dónde incrementar la densidad en la zona R3?

3. ¿Qué opinión tiene sobre dónde permitir pequeño comercio en la zona R3?

Environmental Planning
Commission

(Tentative) January 17

City Council

(Tentative) February 13

Target adoption: End of 2025

Comisión de Planificación
Medioambiental

(Provisional) 17 de enero

Concejo Municipal

(Provisional) 13 de febrero

Aprobación de objetivos: fin de
2025

iGracias!
Thank You!

Eric.Anderson2@MountainView.gov

www.mountainview.gov/r3zoningupdate